
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✖	○	⊙	●	✖	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67	2	-	1	-	-	-	1	-

หมายเหตุ : ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3.7 การบำบัดน้ำเสีย - ควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานอย่างมีประสิทธิภาพโดยจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัด (พารามิเตอร์ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) คือ ตรวจวัด pH, BOD, SS, Grease & Oil, Fecal Coliform Bacteria, Residual Chlorine, TKN และ Sulfide	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการมีการควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการได้รับการบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเสมอ โดยมีการตรวจวัดพารามิเตอร์ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ pH, BOD, SS, Grease & Oil, TKN และ Sulfide เท่านั้น เว้นแต่ Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งให้ครบตามพารามิเตอร์ที่กำหนดของอาคารประเภท ข. ที่ระบุในมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยเหลือน ช่วยชีวิตคนตกน้ำและปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำ ดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพในสระว่ายน้ำ ขณะที่เปิดให้บริการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้ - แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มน้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิเมตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น - ไม่พบแบคทีเรียชนิด อี.โค.ไล - ไม่มีจุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ แต่อย่างใด ทั้งนี้ กรณี เกิดเหตุคนน้ำหรือมีคนตกน้ำขึ้นภายในโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือช่างประจำโครงการจะทำการช่วยเหลือทันที แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยเหลือ ช่วยชีวิตคนตกน้ำและปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำ การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่มีมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามดัชนีที่ต้องตรวจวัด และความถี่ในการตรวจวัด แต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพในสระว่ายน้ำขณะที่เปิดใช้บริการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้ครบตามมาตรการระบุ

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บางส่วน ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้บางส่วน ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2. คุณภาพน้ำ	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) - TKN - Sulfide ความถี่ - ตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ บริเวณที่ตรวจวัด - น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารทั้งสองแห่ง และบริเวณบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ด้านหน้าโครงการอีก 1 จุด	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะของกรุงเทพมหานครด้านหน้าโครงการ ตาม พหุวิธีมาตรฐานและค่าเฉลี่ยพบว่า ดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เท่านั้น ยังไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามความถี่และพหุวิธีมาตรฐานให้ครบตามมาตรการระบุ